

Checkliste Verbrauchsausweis



Immobilienwerker

Name

Adresse

Telefon

E-Mail

Gebäudeteil

- Gesamtes Gebäude**
 Wohnteil gemischt genutztes Gebäude

Baujahr des Gebäudes

Wohnfläche und Wohneinheiten:

Anzahl der Wohnungen: _____ Gesamtwohnfläche: _____m²

Wärmeschutzverordnung (WSCHV77):

Wurde das Gebäude von der Wärmeschutzverordnung von 1977 betroffen?

- Ja** **Nein**

Befindet sich Gewerbe im Gebäude?

- Nein (bis 10 % Gewerbeanteil)**
 Ja (mehr als 10 %)
 Wohnungsähnlich
 Nicht wohnungsähnlich

Keller

- Beheizt** **Unbeheizt** **Kein Keller**

Gebäudetechnische Angaben

Gebäudelüftung

- Fensterlüftung**
 Schachtlüftung
 Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Gebäudekühlung:

Ist eine Klimaanlage oder eine andere Kühlanlage vorhanden?

- Ja** **Nein**

Wie viel der angegebenen Wohnfläche wird gekühlt?

_____m²

Warmwasserbereitung: Wie erfolgt die Warmwasserbereitung?

- Ein Heizungssystem (Warmwasseranteil unbekannt)**
 Ein Heizungssystem (Warmwasseranteil bekannt)
 Ein separates System

Checkliste Verbrauchsausweis



Immobilienwerker

Name

Adresse

Telefon

E-Mail

Heizsysteme & Verbrauchsdaten

Heizsystem 1:

Baujahr: _____

Energieträger:

- Erdgas (H / E)
- Heizöl
- Strom
- Fernwärme
- Holzpellets

Weitere: _____

Verbrauchsdaten für Heizsystem 1:

Ältester Verbrauchszeitraum:

- _____ kWh / _____ (Jahr, Monat, Tag)

Mittlerer Verbrauchszeitraum:

- _____ kWh

Jüngster Verbrauchszeitraum:

- _____ kWh

Heizsystem 2 (falls zutreffend):

Baujahr: _____

Energieträger:

- Erdgas (H / E)
- Heizöl
- Strom
- Fernwärme
- Holzpellets

Weitere: _____

Verbrauchsdaten für Heizsystem 2:

Ältester Verbrauchszeitraum:

- _____ kWh / _____ (Jahr, Monat, Tag)

Mittlerer Verbrauchszeitraum:

- _____ kWh

Jüngster Verbrauchszeitraum:

- _____ kWh

Checkliste Verbrauchsausweis



Immobilienwerker

Name

Adresse

Telefon

E-Mail

Heizsystem 3 (falls zutreffend):

Baujahr: _____

Energieträger:

Erdgas (H / E)

Heizöl

Strom

Fernwärme

Holzpellets

Weitere: _____

Verbrauchsdaten für Heizsystem 3:

Ältester Verbrauchszeitraum:

- _____ kWh / _____ (Jahr, Monat, Tag)

Mittlerer Verbrauchszeitraum:

- _____ kWh

Jüngster Verbrauchszeitraum:

- _____ kWh

Gebäudetechnische Angaben

Anbauten oder Erweiterungen:

Wurde das Gebäude nach dem ursprünglichen Baujahr erweitert?

Ja Nein

Details der Anbauten (max. 3):

1. Baujahr: _____	Beschreibung: _____
2. Baujahr: _____	Beschreibung: _____
3. Baujahr: _____	Beschreibung: _____

Modernisierungen am Gebäude: Wurden die folgenden Maßnahmen durchgeführt?

Kellerdecke oder Kellerwand nachträglich gedämmt

Außenwände nachträglich gedämmt

Dach oder oberste Geschossdecke nachträglich gedämmt

Fenster erneuert (wann: _____)

Erneuerbare Energien: Wurde eine Solarthermieanlage oder Photovoltaikanlage installiert?

Photovoltaik

Solarthermische Anlage (Warmwasser und/oder Heizungsunterstützung)

Checkliste Verbrauchsausweis



Immobilienwerker

Name

Adresse

Telefon

E-Mail

Gebäudebilder

Pflichtbilder:

- Gebäudefoto (Außenansicht)
- Heizungsanlage und Warmwasserbereitung

Optionale Bilder:

- Zusatzheizsysteme wie Kamine oder Öfen
- Typenschild des Heizkessels
- Sichtbare warmwasserführende Rohrleitungen
- Eingangssituation mit Haustüre und ggf. Hausnummer
- Heizungsanlage und Warmwasserbereitung
- Oberste Geschossdecke oder unausgebauter Dachraum